

规划设计条件

隆规条〔2025〕17号

一、工程项目名称：

二、建设单位：

三、宗地位置：隆德县城关镇红崖社区。

四、规划设计条件：

1、用地情况：

(1) 规划总建设用地 2467.04 平方米 (3.70 亩)。

(2) 容积率：≤1.5。

(3) 建筑密度：≤40%。

(4) 绿地率：≥30%。

(5) 建筑限高：≤15 米。

2、用地性质：商业用地。

3、土地使用权类型：出让。

4、建筑红线：地块 1 东侧南侧北侧退用地红线 5 米，西侧退用地红线 2 米，地块 2 四周退用地红线 5 米。

5、建筑要求：建筑物结构合理、消防布局规范、消防环路通畅、造型新颖、美观大方和周围建筑风格相呼应。

五、此规划设计条件一式三份，一份作为土地部门依据，一份作为建设单位的设计依据，另一份规划部门留存。

隆德县自然资源局

2025 年 8 月 20 日